

平成27年 8 月10日

各 位

会 社 名 EWアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役 濱岡 洋一郎  
( TEL 03 - 5641 - 8511 )

## 当社が運営する「さつきヘルスケア1号匿名組合」による 住宅型有料老人ホーム取得に関するお知らせ

当社が運営するヘルスケア施設に特化した開発型ファンドである「さつきヘルスケア1号匿名組合」は、子ファンドである合同会社よすみを設立し、住宅型有料老人ホームを取得しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得の概要

当社が運営するヘルスケア・ファンド「さつきヘルスケア1号匿名組合」は、子ファンドである合同会社よすみを設立し、当該ファンドにて株式会社川商（所在地：大阪市中央区、代表者：代表取締役 川畑佳子）より住宅型有料老人ホーム「ハートランド枚方」（所在地：大阪府枚方市長尾家具町三丁目3番番地の10）を信託受益権化し、取得いたしました。

株式会社川商は、平成17年3月に設立され、全国に当該ホームを含む4カ所の住宅型、21カ所のサービス付き高齢者住宅、（その他3施設）を運営する介護事業者であり、2015年度にも5カ所のサービス付き高齢者住宅が開設される予定など、近年急成長を続けている優良な事業者であります。また、当該施設は同社が平成20年8月に開業し、平均入居率90%前後で運営されている優良施設であります。

子ファンドによる本施設取得後も、介護事業者として株式会社川商と本施設の長期賃貸借契約を締結し、本施設の運営を行ってまいります。

#### 【介護事業者の概要】

(1) 名 称	株式会社川商
(2) 所 在 地	大阪市中央区南新町一丁目2番4号
(3) 代 表 者	代表取締役 川畑佳子
(4) 事 業 内 容	高齢者向け住宅の管理・運営、訪問過誤ステーションの運営、居宅介護支援事業所の運営
(5) 従 業 員 数	350名（パート従業員等含む）
(6) 設 立	平成17年3月31日
(7) 既 存 施 設	ハートランド枚方 他27施設

## 2. 建設予定物件の概要

(1) 名 称	ハートランド枚方
(2) 所 在 地	大阪府枚方市長尾家具町三丁目3番地10
(3) 地 積	登記簿 1,709.90 平米
(4) 延 床 面 積	合 計 3,280.58 平米
(5) 構 造 ・ 階 数	鉄筋コンクリート造・5階建（入居可能室数112室）
(6) 竣 工 年 月	平成20年8月

## 3. 今後の見通し

本施設取得により、株式会社川商との長期賃貸借契約により年間70百万円程度の賃料収入を見込んでおります。今後も日本全国でリノベーションを含むヘルスケア開発用不動産の取得を積極的に進めてまいります。当社は、これからも良質なヘルスケア施設を供給することによって、高度に高齢化が進むことが見込まれている日本の高齢者向け住宅の環境整備に寄与してまいります。

以上