

平成27年9月30日

各位

会社名 EWアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役 濱岡 洋一郎  
(TEL 03-5641-8511)

## 当社が運営する「さつきヘルスケア1号匿名組合」による 有料老人ホーム取得に関するお知らせ

当社が運営するヘルスケア施設に特化したファンドである「さつきヘルスケア1号匿名組合」は、子ファンドである合同会社みよしを設立し、有料老人ホームを取得しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得の概要

当社が運営するヘルスケア・ファンド「さつきヘルスケア1号匿名組合」は、子ファンドである合同会社みよしを設立し、当該ファンドにて住宅型有料老人ホーム「ロイヤルレジデンス御殿山弐号館」（所在地：大阪府枚方市御殿山町14-21）を信託受益権化し、取得いたしました。

ロイヤルレジデンス御殿山弐号館の運営事業者、株式会社社会福祉総合研究所は、平成18年11月に設立され、関東、近畿、九州などで19ヶ所の有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅（特定施設入居者生活介護7カ所・訪問介護併設4カ所・訪問介護・訪問看護事業所併設6カ所・自立向け1カ所・ショートステイ（訪問看護併設）1カ所）と訪問介護事業所・居宅介護支援事業所、福祉用具貸与・販売を行う事業所をそれぞれ1ヶ所、計20事業所を運営しており、近年急成長を続けている優良な事業者であります。

合同会社みよしによる本施設取得後も、介護事業者として株式会社社会福祉総合研究所と本施設の長期賃貸借契約を締結し、本施設の運営を行ってまいります。

#### 【介護事業者の概要】

(1) 名称	株式会社社会福祉総合研究所
(2) 所在地	東京都新宿区西新宿7-10-7 加賀谷ビル 3階
(3) 代表者	代表取締役 北原 弘美
(4) 事業内容	有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅の管理・運営、 訪問看護・訪問介護ステーションの運営、居宅介護支援事業所の運営等
(5) 従業員数	590名（パート従業員等含む）
(6) 設立	平成18年11月22日
(7) 既存施設	ロイヤルレジデンス御殿山弐号館 他19事業所

## 2. 建設予定物件の概要

(1) 名 称	ロイヤルレジデンス御殿山貳号館
(2) 所 在 地	大阪府枚方市御殿山町 14-21
(3) 地 積	登記簿 1,332.99 平米
(4) 延 床 面 積	合 計 1,503.30 平米
(5) 構 造 ・ 階 数	鉄筋コンクリート造・3階建（入居可能室数 43 室）
(6) 竣 工 年 月	平成 23 年 4 月

## 3. 今後の見通し

本施設取得により、株式会社社会福祉総合研究所との長期賃貸借契約により年間 34 百万円程度の賃料収入を見込んでおります。今後も日本全国で施設開発用地を中心に不動産の取得を積極的に進めてまいります。当社は、これからも良質なヘルスケア施設を供給することによって、高度に高齢化が進むことが見込まれている日本の高齢者向け住宅の環境整備に寄与してまいります。

以 上