

平成28年9月8日

各位

会社名 EWアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 濱岡 洋一郎
(TEL 03-5641-8511)

戸塚LCプラザ（仮称）開発計画に関するお知らせ

当社は、神奈川県横浜市戸塚区に商業施設「戸塚LCプラザ」の開発計画に着手し、地鎮祭を行いましたので、お知らせいたします。

記

1. 計画の概要

当社は、神奈川県横浜市戸塚区矢部町において、当社が借地権契約を締結した土地に商業施設としてコンビニエンスストア及びドラッグストアの建設を計画しております。

なお、本施設建設予定地は、戸塚ボーリングセンター跡地として近隣住民の認知度も高く、かつ、JR戸塚駅から約1キロ（徒歩15分以内）の距離のJR東海道線沿いの交通量の多い市道に面しており、商業施設として非常に恵まれた立地であります。

また、本施設の建設にあたり、大手コンビニエンスストアチェーン、大手ドラッグストアチェーンと長期の賃貸借予約を既に締結しており、竣工後速やかに安定的な収益を得られる見込みです。

2. 建設予定物件の概要

(1) 名 称	戸塚LCプラザ（仮称）
(2) 所 在 地	神奈川県横浜市戸塚区矢部町字池田 445-1 他
(3) 敷 地 面 積	2,436.25 m ²
(4) 法 延 床 面 積	1,027.76 m ² (予定)
(5) 構 造 ・ 階 数	鉄骨造・地上1階
(6) 竣 工 年 月	平成29年2月15日（予定）

3. 今後の見通し

本施設は、当社の自己勘定で開発するもので、従来の当社の主たる事業であるアセットマネジメント業務とは異なる事業領域であり、今後は当該事業分野においても新たな収益の柱として積極的な投資を進めていく予定です。

以上