

平成29年4月21日

各 位

会 社 名 EWアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 濱岡 洋一郎
(TEL 03-5641-8511)

当社が運営する「さつきヘルスケア1号匿名組合」による 介護付き有料老人ホーム開発計画に関するお知らせ

当社が運営するヘルスケア施設に特化した開発型ファンドである「さつきヘルスケア1号匿名組合」は、東京都江戸川区西葛西において介護付き有料老人ホームの開発計画に着手致しましたのでお知らせいたします。

記

1. 計画の概要

当社が運営するヘルスケア・ファンド「さつきヘルスケア1号匿名組合」は、子ファンドである「合同会社かさい」を設立し、東京都江戸川区西葛西の土地に定期借地権契約を締結したうえで、介護付き有料老人ホーム「サンライズ・ヴィラ西葛西（仮称）」の建設を計画しております。

本ヘルスケア・ファンドでは、当該土地に80室の介護付き有料老人ホーム（以下「本施設」といいます。）を建設し、本施設の賃貸事業を行う予定です。

本施設の建設予定地である東京都江戸川区は東京メトロ東西線西葛西駅より南方へ約1.0kmと交通至便な立地であり、また現在の高齢者人口約14.2万人が平成52年に約65.3万人に増加する見通しで、特に後期高齢者数の増加が著しく、介護施設への需要が長期的かつ安定的に見込まれる地域であります。

また、本施設を建築するにあたり、介護事業者として株式会社サンライズ・ヴィラ（以下「サンライズ・ヴィラ社」といいます。）と本施設の長期賃貸借契約に関する予約契約を締結しております。サンライズ・ヴィラ社は東京都、神奈川県を中心に有料老人ホームなど多数の優良施設を運営する大手介護事業者であり、当該地域においても豊富なノウハウで早期の安定的な稼働が見込まれる優れた施設として運営できると考えております。

【介護事業者の概要】

(1) 名 称	株式会社サンライズ・ヴィラ
(2) 所 在 地	東京都千代田区神田神保町2丁目2番31号
(3) 代 表 者	代表取締役社長 福原 主騎
(4) 事 業 内 容	有料老人ホームの運営等 介護保険関連事業の運営
(5) 資 本 金	100百万円

(6) 設 立	平成 11 年 10 月	
(7) 既 存 施 設	有料老人ホーム	16 棟
	賃貸住宅・サービス付き高齢者住宅	2 棟
	その他高齢者施設	2 棟

2. 建設予定物件の概要

(1) 名 称	介護付き有料老人ホーム
(2) 所 在 地	東京都江戸川区西葛西 8-12-15
(3) 敷 地 面 積	1172.56 m ² (359 坪)
(4) 法 延 床 面 積	2,960.75 m ² (予定)
(5) 構 造 ・ 階 数	鉄筋コンクリート造・地上 5 階建
(6) 竣 工 年 月	平成 30 年 3 月末 (予定)

3. 今後の見通し

本施設は、当社が運営するヘルスケア・ファンド「さつきヘルスケア 1 号匿名組合」における第 6 号案件で、開発型としては 4 案件目となります。当該ファンドでは有料老人ホームを中心にヘルスケア施設の開発に向けてさらなる投資を行うことを予定しており、今後も日本全国でヘルスケア開発用不動産の取得を積極的に進めてまいります。当社は、これからも良質なヘルスケア施設を供給することによって、高度に高齢化が進むことが見込まれている日本の高齢者向け住宅の環境整備に寄与してまいります。

以 上