

2019年4月19日

各 位

会 社 名 EWアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役 濱岡 洋一郎  
( TEL03 - 6822 - 9024 )

## 有料老人ホーム建設用不動産取得に関するお知らせ

当社は有料老人ホーム開発を行う目的で「合同会社こうとう」を設立し、当該合同会社にて兵庫県西宮市に有料老人ホーム建設用不動産を取得しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得の概要

当社はこのたび「合同会社こうとう」を設立し、当該合同会社にて住宅型有料老人ホーム「ホスピタルメント西宮甲東園（仮称）」の建設用地として、西宮市の不動産（所在地：兵庫県西宮市上甲東園五丁目200番1、門戸西町236番1他）を取得いたしました。

本ヘルスケア・ファンドでは、当該不動産に59床（予定）の住宅型有料老人ホーム（以下「本施設」といいます。）を建設し、同施設の賃貸事業を行う予定です。本施設の建設予定地である西宮市上甲東園は、阪急電鉄今津線甲東園駅徒歩圏の交通至便な立地であり、周辺は関西学院大学、神戸女学院など文教施設が多い閑静な住宅地に位置します。

西宮市の人口は現在約48.5万人で平成57年には約44.1万人に減少するとの予測ながら、高齢者数については現在の約11.5万人から平成57年には約17万人、特に後期高齢者は現在の5.7万人から平成57年には約9.6万人に増加するとの見込みで、高齢者施設の需要が安定的に見込まれる地域であります。

また、本施設の建築にあたり、介護事業者として株式会社桜十字（熊本県熊本市 代表取締役社長 梶 正登）と本施設に関する賃貸借の予約に関する協定書を締結しております。

「ホスピタルメント」などの高齢者住宅事業を展開する同社は、病院事業、検診・人間ドック事業、などを国内外に展開する企業グループの一角をなしています。当該地域においても「ホスピタルメント芦屋」の運営など実績もあり、当施設においても早期の安定的な稼働が見込まれるすぐれた施設として運営できると考えております。

#### 【介護事業者の概要】

(1) 名	称	株式会社桜十字		
(2) 所	在	地	熊本県熊本市南区御幸木部一丁目1番1号	
(3) 代	表	者	代表取締役 梶 正登	
(4) 事	業	内	容	医療機関に関するコンサルティング及び医療を中心とした介

	護、福祉サービスの提供
(5) 既存施設	11施設 928室

## 2. 建設予定物件の概要

(1) 名称	住宅型有料老人ホーム
(2) 所在地	兵庫県西宮市上甲東園五丁目200-1、門戸西町236-1 他
(3) 敷地面積	1552.41 m <sup>2</sup> (469.60坪)
(4) 法延床面積	2446.55 平米 (740.08坪)
(5) 構造・階数	RC造・4階建
(6) 竣工年月	2021年6月末(予定)

## 3. 今後の見通し

本施設は、当社が運営するヘルスケア・ファンド「さつきヘルスケア1号匿名組合」で行ってきた投資に続く第8号案件であり、開発型としては6案件目となります。当社では有料老人ホームを中心にヘルスケア施設の開発に向けてさらなる投資を行うことを予定しており、今後も日本全国でヘルスケア開発用不動産の取得を積極的に進めてまいります。当社は、これからも良質なヘルスケア施設を供給することによって、高度に高齢化が進むことが見込まれている日本の高齢者向け住宅の環境整備に寄与してまいります。

以上