

2020 年 11 月 13 日

各 位

会 社 名 EWアセットマネジメント株式会社
代表者名 代 表 取 締 役 大 内 裕 人
(TEL 03 - 6822 - 9024)

有料老人ホーム建設用不動産取得に関するお知らせ

当社は住宅型有料老人ホーム開発を行う目的で「合同会社はなぞの」を設立し、熊本市において有料老人ホーム開発用地（所在地：熊本市西区花園一丁目 340-6））を取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の概要

当社はこのたび「合同会社はなぞの」を設立し、当該合同会社にて住宅型有料老人ホーム「ナーシングホームはなぞの（仮称）」の建設用地として、熊本県熊本市の不動産（所在地：熊本県熊本市西区花園一丁目 340-6）を取得いたしました。

合同会社はなぞのでは、当該不動産に 163 床（予定）の住宅型有料老人ホーム（以下「本施設」といいます。）を建設し、同施設の賃貸事業を行う予定です。本施設の建設予定地である熊本県熊本市は、福岡市、北九州市に次ぐ九州で第 3 位の人口 74 万人を抱える政令指定都市であります。

当該施設の予定地である熊本県西区は熊本県の中心区域に位置しますが、高齢人口率が 27 %と高齢化が進んでいる地域です。

また、本施設の建築にあたり、介護事業者として株式会社いわさき（福岡県北九州市 代表取締役社長 岩崎英俊）と本施設に関する賃貸借の予約契約を締結しております。「ナーシングホーム」などの高齢者住宅事業を展開する同社は、グループホーム、訪問介護、訪問看護などを主に福岡県内で展開してきた介護事業者であり、西暦 2000 年の創業以来、地域の高齢者介護に長く貢献しつづけている企業であります。本施設においても 20 年の運営実績に基づくノウハウを基盤に早期の安定的な稼働が見込まれると考えております。

【介護事業者の概要】

(1)	名	称	株式会社いわさき		
(2)	所	在	地	福岡県北九州市小倉北区三萩野 2 丁目 3-2 3	
(3)	代	表	者	代表取締役 岩崎 英俊	
(4)	事	業	内	容	総合介護事業
(5)	既	存	施	設	ナーシングホーム 5 施設 グループホーム 2 施設他 その他訪問看護ステーション デイサービス等

2. 建設予定物件の概要

(1) 名 称	住宅型有料老人ホーム「ナーシングホームはなぞの（仮称）」
(2) 所 在 地	熊本県熊本市西区花園一丁目 340-6
(3) 敷 地 面 積	2,024.10 m ² [612.29 坪]
(4) 法 延 床 面 積	4,107.00 m ² [1,242.36 坪]（予定）
(5) 構 造 ・ 階 数	重量鉄骨造 4 階建
(6) 竣 工 年 月	2022 年 4 月（予定）

3. 今後の見通し

本施設は、当社が運営するヘルスケア・ファンド「さつきヘルスケア 1 号匿名組合」で行ってきた投資に続く第 9 号案件であり、開発型としては 7 案件目となります。当社では有料老人ホームを中心にヘルスケア施設の開発に向けてさらなる投資を行うことを予定しており、今後も日本全国で開発用不動産の取得を積極的に進めてまいります。当社は、これからも良質なヘルスケア施設を供給することによって、高度に高齢化が進むことが見込まれている日本の高齢者向け住宅の環境整備に寄与してまいります。

以 上